

 MATERIAŁ PRASOWY Warszawa, dn. 21.09.2020

**Jakie inwestycje mieszkaniowe wejdą na rynek**

Jakie nowe projekty planują wprowadzić deweloperzy? Jakie mieszkania trafią do oferty? Sondę przeprowadził serwis nieruchomości Dompress.pl

**Paweł Ruszczak, p.o. prezesa Develii**

W tym roku zamierzamy wprowadzić do sprzedaży nowe etapy realizowanych już inwestycji w Gdańsku, a także kolejne etapy osiedli w Krakowie. Nowy projekt, w nowej lokalizacji planujemy również w Warszawie.

W Gdańsku klienci będą mieli do wyboru mieszkania w dwóch inwestycjach, których metraż waha się od 30 mkw. do 109 mkw. W Krakowie natomiast w trzech osiedlach dostępne będą lokale o powierzchni od 30 mkw. do 90 mkw.

**Zbigniew Juroszek, prezes Atal**

Zgodnie z przyjętym na ten rok planem realizujemy i jednocześnie rozpoczynamy przedsięwzięcia inwestycyjne we wszystkich siedmiu aglomeracjach, w których prowadzimy działalność. Co istotne, są to zróżnicowane inwestycje, pozwalające nam dotrzeć z ofertą do różnych grup odbiorców, zarówno osób poszukujących inwestycji premium, jak i projektów z segmentu popularnego.

**Małgorzata Ostrowska, członek zarządu i dyrektor Pionu Marketingu i Sprzedaży w J.W. Construction Holding S.A.**

Intensywnie pracujemy nad przygotowaniem nowych inwestycji w Warszawie i w Pruszkowie, a także Gdańsku, Szczecinie, Łodzi i Chorzowie. Będziemy również kontynuować rozbudowę Villi Campina, luksusowego podmiejskiego osiedla w Ożarowie Mazowieckim, gdzie nieprzerwanie trwa budowa piętrowych domów szeregowych o metrażu 108 mkw. z garażem. Powstają one na działkach o powierzchni od 340 mkw. do 530 mkw. w sąsiedztwie Puszczy Kampinoskiej.

**Joanna Chojecka, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu na Warszawę i Wrocław w Robyg SA.**

Wszystkie inwestycje realizujemy zgodnie z harmonogramem, nie zmieniamy terminów żadnych działań. Nasze mieszkania są dostosowane do potrzeb rynku i oczekiwań klientów. Oferta obejmuje jednopokojowe mieszkania o powierzchni od około 30 mkw. lub nawet mniejszej oraz o metrażu około 40 mkw., a także dwupokojowe i trzypokojowe lokale o powierzchni od 50 mkw. do 70 mkw., jak również większe mieszkania cztero i pięciopokojowe.

W ostatnich miesiącach wprowadziliśmy do sprzedaży kolejny etap osiedla Mój Ursus w Warszawie. Planujemy także wprowadzić na rynek nowe etapy inwestycji Modern City zlokalizowanej przy ulicy Szeligowskiej na warszawskim Bemowie i nową inwestycję przy ulicy Marynin na pograniczu Bemowa i Woli. Do oferty wejdą również mieszkania w osiedlu Praga Nova położonym przy ulicy Żupniczej na warszawskiej Pradze oraz w kolejnych etapach inwestycji zlokalizowanej przy ulicy Posag 7 Panien w Ursusie.

**Zuzanna Należyta, dyrektor ds. handlowych w Eco Classic**

W związku z utrzymującym się wysokim poziomem niepewności klientów co do sytuacji ekonomicznej, co wpływa również w znaczący sposób na podejmowanie decyzji zakupowych, podtrzymujemy decyzję o wstrzymaniu realizacji dwóch kolejnych etapów inwestycji.

**Janusz Miller, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu Home Invest**

We wrześniu tego roku planujemy rozpoczęcie budowy dwóch nowych inwestycji na terenie Warszawy. Będą to Apartamenty Przy Agorze 6 na Bielanach oraz drugi etap inwestycji Warszawski Świt zlokalizowanej na pograniczu Pragi Północ i Targówka. Obie inwestycje są już w sprzedaży. W ofercie znajdują się jeszcze mieszkania dwu, trzy i czteropokojowe o powierzchni od 35 mkw. do 127 mkw.

**Monika Perekitko, członek zarządu Matexi Polska**

W tym roku planujemy rozpocząć budowę dwóch kolejnych inwestycji w Warszawie i jednej w Krakowie.

**Cezary Grabowski, dyrektor sprzedaży i marketingu Bouygues Immobilier Polska**

W tym roku wprowadziliśmy do sprzedaży ponad 450 mieszkań w trzech inwestycjach: Osiedle Lumea w Warszawie, Essentiel Talarowa w Warszawie oraz Perspective - Wille Miejskie we Wrocławiu.

W ofercie Osiedla Lumea znajduje się szeroki wybór mieszkań o metrażach od 37 mkw. do 109 mkw. Szczególnie atrakcyjne są przestronne, czteropokojowe mieszkania dla rodzin. Inwestycja Essentiel Talarowa to dwa trzypiętrowe budynki, w których znajdują się funkcjonalne mieszkania jednopokojowe, kompaktowe lokale dwupokojowe i trzypokojowe oraz czteropokojowe mieszkania dla rodzin o powierzchni od 26 mkw. do 100 mkw.

Z kolei Perspective to kameralne budynki w stylu willi miejskich, w których zaprojektowaliśmy mieszkania od 28 mkw. do 85 mkw. Oferta obejmuje, zarówno funkcjonalne mieszkania typu studio, przestronne mieszkania dwu i trzypokojowe, jak i komfortowe lokale czteropokojowe.

**Agata Zambrzycka, dyrektor ds. Sprzedaży i Marketingu w Aria Development**

Przygotowujemy kilka projektów i przymierzamy się do nowej inwestycji w Rembertowie. W najbliższych tygodniach, po uzyskaniu pozwolenia na budowę, rozpoczynamy sprzedaż i budowę Nowego Osiedla Natura II w Wieliszewie. W pierwszym etapie do sprzedaży trafi 70 mieszkań. W ramach trzyetapowej, przepełnionej zielenią inwestycji powstanie sześć czterokondygnacyjnych budynków z windami i podziemnymi garażami. Finalnie w ofercie znajdzie się 230 mieszkań o metrażu od 29 mkw. do 76 mkw. Nowe Osiedle Natura II to miejsce dla osób lubiących spokój, bliskość przyrody oraz funkcjonalne i ekologiczne rozwiązania. Lokale usytuowane na parterze będą miały przynależne ogródki, a pozostałe balkony. W inwestycji zaprojektowane zostało przedszkole i lokale usługowe. Części wspólne osiedla zasili zielona energia z paneli fotowoltaicznych, a wszystkie mieszkania zostaną wyposażone w systemy inteligentnego domu Aria Eco Smart.

Centralnym punktem osiedla będzie naturalny plac zabaw, który wraz z licznymi terenami zielonymi stworzy ekosystem sprzyjający spędzaniu czasu na świeżym powietrzu. Projekt powstaje w Wieliszewie, w pobliżu Zalewu Zegrzyńskiego, kilkanaście kilometrów od Warszawy. Sprawną komunikację zapewnia kolejka SKM, którą do stacji Dworzec Gdański można dojechać w ciągu około 30 min.

**Sebastian Barandziak, prezes zarządu Dekpol Deweloper**

Na bieżąco poszerzamy ofertę mieszkaniową. Nasze dwie najnowsze inwestycje **Lazur Park i Villa Neptun** powstają na zdobywającej coraz większą popularność Wyspie Sobieszewskiej, która jest jednym z ciekawszych regionów Trójmiasta. W projekcie Lazur Park znajdzie się 36 mieszkań o powierzchni od 27 mkw. do 58 mkw. Z kolei w Villi Neptun mamy w ofercie 40 apartamentów pod wynajem o powierzchni od 28 mkw. do 58 mkw. Obie inwestycje, poza kameralną zabudową i lokalizacją łączy nowoczesna architektura, w której przeważają duże przeszklenia, a każdy z lokali ma zapewnioną dodatkową przestrzeń w postaci ogródka lub balkonu. Termin oddania do użytku obu inwestycji planowany jest na drugą połowę 2021 roku.

Ceny mieszkań w Lazur Park wynoszą od 317 tys. zł do 536 tys. zł brutto. Ze względu na mieszkaniowy charakter inwestycji zastosowany jest 8 proc. VAT. W inwestycji Villa Neptun ceny apartamentów pod wynajem kształtują się w przedziale od 387,5 tys. zł do 686,5 tys. zł brutto. W tej inwestycji lokale objęte są 23 proc. stawką VAT. Poza projektami na Wyspie Sobieszewskiej, planujemy w tym roku rozpocząć sprzedaż w inwestycji Osiedle Kociewskie, która będzie realizowana w rejonie Tczewa, w miejscowości Rokitki, a także w projekcie Neo Jasień zlokalizowanym w gdańskim Jasieniu.

**Emil Basta z biura sprzedaży dewelopera WPBM Mój Dom S.A.**

Nie planujemy w tym roku wprowadzać do sprzedaży nowych projektów. Niedawno oddaliśmy do użytkowania inwestycję Osiedle nad Odrą przy ulicy Rychtalskiej we Wrocławiu i do końca roku oddamy ostatni, czwarty etap osiedla Pixel House zlokalizowanego przy ulicy Legnickiej. Na początku 2021 roku gotowa będzie też inwestycja Nova Stoczniova we wrocławskim Zakrzowie.

Autor: Dompress.pl